

## THÔNG BÁO

### Về việc thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất để điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2025) của kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn xã Ngọc Wang

Thực hiện Công văn số 3714/UBND-TNMT, ngày 08/10/2024 của UBND huyện Đắk Hà về việc rà soát, lập điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2025) của kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Đắk Hà;

Để có cơ sở tiếp tục tổng hợp, đề xuất bổ sung, điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và lập Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2025) của kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn xã Ngọc Wang; UBND xã Ngọc Wang thông báo về việc thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn xã, như sau:

#### 1. Nội dung thông báo:

Đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2025 đối với dự án đầu tư và trường hợp hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai<sup>1</sup>, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai<sup>2</sup> và trường hợp chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất thương mại, dịch vụ với diện tích từ 0,5 ha.

##### <sup>1</sup> Điều 121. Chuyển mục đích sử dụng đất

1. Các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép bao gồm:

- Chuyển đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp;
- Chuyển đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp;
- Chuyển các loại đất khác sang đất chăn nuôi tập trung khi thực hiện dự án chăn nuôi tập trung quy mô lớn;
- Chuyển đất phi nông nghiệp được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang loại đất phi nông nghiệp khác được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;
- Chuyển đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở;
- Chuyển đất xây dựng công trình sự nghiệp, đất sử dụng vào mục đích công cộng có mục đích kinh doanh sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp;
- Chuyển đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ sang đất thương mại, dịch vụ.

##### <sup>2</sup> Điều 116. Căn cứ để giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

5. Căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở hoặc chuyển mục đích sử dụng các loại đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân là quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

## **2. Thời gian, địa điểm đăng ký, nơi nộp hồ sơ:**

**a) Thời gian:** Từ ngày 09/10/2024 đến hết ngày 17/10/2024.

**b) Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:** Tại trụ sở UBND xã Ngọc Wang (nơi có đất).

## **3. Thành phần Hồ sơ đăng ký:**

### **a) Đối với các cơ quan, đơn vị, tổ chức:**

Các cơ quan, đơn vị, tổ chức có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án, danh mục công trình có sử dụng đất năm 2025, đăng ký trực tiếp tại UBND xã để tổng hợp báo cáo.

- Hồ sơ đăng ký gồm:

- (1) Tờ trình của đơn vị có nhu cầu sử dụng đất;
- (2) Quyết định chủ trương đầu tư;
- (3) Bản vẽ hiện trạng, bản vẽ quy hoạch mặt bằng khu đất tỷ lệ 1/500 hoặc 1/2000, thuyết minh quy hoạch;
- (4) Các loại giấy tờ khác có liên quan.

### **b) Đối với hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư:**

- Hồ sơ đăng ký gồm:

- (1) Đơn đăng ký nhu cầu sử dụng đất (theo phụ biểu 05 kèm theo);
- (2) Phô tô Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

## **4. Tổ chức thực hiện :**

### **4.1. Các bộ phận chuyên môn của xã:**

- Giao Công chức Văn phòng HĐND & UBND xã phối hợp với công chức phụ trách VHHT xã có trách nhiệm đăng tải Thông báo này kèm mẫu hồ sơ đăng ký nhu cầu lên Cổng thông tin điện tử của UBND xã.

- Giao Công chức phụ trách Văn hóa thông tin xã có trách nhiệm thông báo trên hệ thống truyền thanh của xã để các đơn vị và các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn xã được biết và thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất để lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

- Giao Công chức ĐC-NN-XD&MT xã (phụ trách lĩnh vực đất đai) tiếp nhận hồ sơ đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong năm 2025 của các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư gửi về; tổng hợp tham mưu UBND xã báo cáo đề xuất UBND huyện theo đúng thời gian quy định.

**4.2. Đối với BQL các thôn, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư liên quan:**

---

**- Giao Ban quản lý các thôn trên địa bàn xã:** thông báo công khai, rộng rãi đến các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn bản mình có nhu cầu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất trong năm 2025 thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất với UBND xã nơi có đất theo quy định. Đồng thời thực hiện niêm yết Thông báo này tại nhà rông, nhà văn hoá thôn theo đúng quy định.

**- Đối với các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư liên quan:**

Hồ sơ đăng ký nộp tại UBND xã nơi có đất; Đề nghị đến liên hệ với Ủy ban nhân dân xã Ngọc Wang gặp đồng chí Nguyễn Xuân Thành - công chức ĐC-NN-XD&MT xã (*phụ trách lĩnh vực đất đai*) để được hướng dẫn đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2025. Khi đi mang theo giấy CNQSD đất và CMND/CCCD bản photo và bản gốc để đối chứng, đúng người đứng tên giấy đất để kê khai và ký vào đơn đăng ký.

**Lưu ý:** Việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất năm 2025 rất quan trọng; trường hợp cơ quan, tổ chức, cộng đồng dân cư, hộ gia đình, cá nhân không thực hiện đăng ký theo quy định thì xem như không có nhu cầu sử dụng đất trong năm 2025.

Trên đây là Thông báo về việc thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất để điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu (năm 2025) của kỳ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn xã. UBND xã thông báo đến các Ban quản lý các thôn trên địa bàn xã, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có đất trên địa bàn xã Ngọc Wang biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy-HĐND xã;
- BQL các thôn trên địa bàn xã;
- Niêm yết tại nhà văn hoá, nhà rông các thôn trên địa bàn xã;
- Niêm yết tại trụ sở xã Ngọc Wang;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Ngô Tấn Khoa**